

ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขาย
ทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน – ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2564

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม – กุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน – มิถุนายน 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ติดต่อ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง โทร 0-7475-0797

ภาษีป้าย



ตามกฎหมายกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา/500 ตร.ชม.
<u>ประเภท 1</u> อักษรไทยล้วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10 บาท
	(ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
<u>ประเภท 2</u> อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพเครื่องหมาย	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
<u>ประเภท 3</u> ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำ กว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ 200 บาท

โดยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลุด อำเภอมือง จังหวัดสตูล

ติดต่อสอบถามโทร. 074-750797



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง

การยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบ การค้าหรือกิจการอื่นๆ เอกสารหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง ระยะเวลาการชำระภาษี

ภายในเดือนมกราคม – มีนาคมของทุกปี

ตามกฎหมายกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 ให้ใช้บังคับสำหรับ
ป้ายที่ต้องเสียภาษี
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา/500 ตร.ชม.
<u>ประเภท 1</u> อักษรไทยล้วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	10 บาท 5 บาท
<u>ประเภท 2</u> อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพเครื่องหมาย	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 26 บาท
<u>ประเภท 3</u> ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ต่ำ กว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 50 บาท

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ 200 บาท

ผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบ
แสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

อัตราที่ดิน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี (บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราที่ดิน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราที่ดิน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

แนวทางการจัดเก็บภาษี

การยื่นชำระภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างเจ้าของกัน

- เจ้าของที่ดิน = เสียภาษีที่ดิน
- เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง = เสียภาษีสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นของเจ้าของร่วม

- เจ้าของร่วมทุกคนมีหน้าที่เสียภาษี
- เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเสียภาษีแทนได้

ที่ดินติดการจำนอง

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าขอที่ดินในโฉนดมีหน้าที่เสียภาษี

การคำนวณการภาษี

ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคาที่ยกมรณารักษ์กำหนด

ที่ดินเปล่า

การภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินฯ ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x พื้นที่ดิน (ตร.ว.)

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินฯ สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x พื้นที่ดินปลูกสร้าง (ตร.ม.)) - ค่าเสื่อมราคา

ห้องชุด

การภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี

มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินฯ ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x พื้นที่ดินห้องชุด (ตร.ม.)