



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลุง

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น ในด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีและผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลลุง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๗
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเมษายน ๒๕๖๗	ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๗ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๗ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๗	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๗ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๗ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๗
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในพฤษภาคม ๒๕๖๗	ภายในกรกฎาคม ๒๕๖๗
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในมิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในสิงหาคม ๒๕๖๗

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลลุง
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๗๕๐๗๙๗ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุจิต ยามาสา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลุง



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ		NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1	 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2	 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3	 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4	 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย. - มิ.ย. 2567	5	 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6	 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7	 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	ส.ค. 2567



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย



www.dla.go.th



0 2241 9000



ท้องถิ่นไทย



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง ประจำปี ๒๕๖๗

แนวทางการจัดเก็บภาษี การยื่นชำระภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างเจ้าของกัน

- เจ้าของที่ดิน = เสียภาษีที่ดิน
- เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง = เสียภาษีสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นของเจ้าของร่วม

- เจ้าของร่วมทุกคนมีหน้าที่เสียภาษี
- เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเสียภาษีแทนได้

ที่ดินติดเกาะจำนอง

ผู้มีเงินฝากต้องที่ดินในโฉนด
เป็นเจ้าเสียภาษี

การคำนวณภาระภาษี

ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
และอัตราค่าเสื่อมราคาที่ยกมณารักษ์กำหนด

ที่ดินเปล่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด
ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน × อัตราภาษี มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินฯ (ที่ดิน, (ต่อ ตร.ว.) × พื้นที่ดิน (ตร.ว.)	ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) × อัตราภาษี มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินฯ สิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) × พื้นสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) + ค่าเสื่อมราคา	ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด × อัตราภาษี มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินฯ ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) × พื้นห้องชุด (ตร.ม.)

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อบก. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี
(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
30	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังเดียว)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังเดียว)	บ้านพร้อมอื่น
0-10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02	0.03	0.03
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังเดียว (ยกเว้น 50 ตร.ม.)	บ้านพร้อมอื่น
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง ประจำปี ๒๕๖๗

การยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบ การค้า หรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง
ระยะเวลาการชำระภาษี

ภายในเดือนมกราคม - มีนาคมของทุกปี

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษี

ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา/500 ตร.ชม.
<u>ประเภท 1</u> อักษรไทยล้วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่เปลี่ยนไม่ได้	10 บาท 5 บาท
<u>ประเภท 2</u> อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศรูปภาพเครื่องหมาย	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 26 บาท
<u>ประเภท 3</u> ไม่นับอักษรไทยอักษรไทยอยู่ต่ำ กว่าภาษาล้านประเทศบางส่วน	(ก)ข้อความเคลื่อนที่ได้เปลี่ยนได้ (ข)ข้อความไม่เคลื่อนที่เปลี่ยนไม่ได้	52 บาท 50 บาท

ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ 200 บาท

ผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการ
เพื่อชำระภาษีได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฉลุง